

*В этом материале мы расскажем, что нужно знать при заказе оценочной услуги.*

Как ни странно, некоторые заказчики убеждены, что выполнение отчета об оценке конкретного объекта – дело весьма недолгое, примерно как получение справки в БТИ, где обычно выписываются данные из общего реестра, ставится печать и подпись.

Это далеко не так. Во-первых, начнем с порядка оформления заказа.

Если вы заинтересованы в получении качественной услуги, то вам следует приехать в офис оценочной компании. Каждая серьезная фирма для начала проведет для вас индивидуальную консультацию и ответит на все вопросы. Одновременно, при первом визите в офис вы сможете удостовериться, что с вами работают действительно специалисты.

В надежных фирмах, как правило, ощущается сугубо деловая обстановка, присутствует полный набор офисной техники, тогда как у так называемых фирм-«однодневок» может быть наспех снятое, необорудованное и непригодное для систематической работы помещение.

Затем оценщики предложат подписать договор о выполнении услуг по оценке, где должно быть четко прописано, что именно подлежит оценке, все условия выполнения работ.

Следующим моментом вашего общения с оценщиками будет передача документов, касающихся объекта оценки.

Если вам предложат выдать результат оценки через пару часов даже простого объекта оценки, например, квартиры, то это должно вас насторожить. Оценщик обязан осмотреть объект, это одно из условий профессионального выполнения работы. Во время осмотра оценщик устанавливает качественные и количественные характеристики объекта. Для осмотра объекта оценки требуется время, как и для проведения расчетов, оформления полученных результатов в виде отчета. Поэтому выполнить это быстро и качественно просто физически невозможно.

Следующий этап в работе оценщика – оформление отчета об оценке. После этого вас пригласят для получения отчета.

Чтобы наши потенциальные заказчики понимали, каковы могут быть реальные сроки, то отметим – самый минимальный срок, который требуется оценщику для оценки квартиры, составляет один день с учетом времени на заключение договора на оценку, осмотр квартиры, расчеты, оформление отчета. Повторяем, даже опытный оценщик, который в состоянии сделать отчет квалифицированно и быстро, должен выехать на объект и осмотреть его.

Однако более сложные объекты оценки, тем более оценка бизнеса, требуют гораздо большего времени. Например, для оценки среднего и крупного бизнеса потребуется месяц, при этом объем отчета по оценке бизнеса может составлять сотни страниц.

Заказчикам важно понимать, что профессиональная оценка по всем правилам и требованиям российских законов неизбежно потребует временных затрат. Это следует учитывать при планировании сроков обращения к оценщику.

## **ГРАМОТА ДЛЯ КЛИЕНТА**

Автор: Пермское региональное отделение РОО  
08.02.2011 03:48 -

---

**Подготовила Мария Любимова**

*Мы с готовностью откликнемся на вопросы в рубрику «Просвещенный потребитель»,  
которые можете отправлять на адрес: [pro@pro-roo.ru](mailto:pro@pro-roo.ru)*