

В этом материале мы подскажем, какими критериями следует руководствоваться при выборе оценочной компании.

В условиях рыночной экономики, при развитии различных форм собственности, перед гражданами и владельцами бизнеса может встать вопрос необходимости оценки.

Но как выбрать фирму по оценке, тем более что сегодня законодательство позволяет достаточно легко выйти на рынок этой услуги?

Мы дадим несколько критериев, чтобы вы могли применить их при выборе и обезопасили себя от недобросовестных и непрофессиональных оценщиков.

Как правило, при выборе чего-либо в обычной жизни мы руководствуемся ценой вопроса. Однако, это далеко не самый верный критерий при выборе оценочной компании. Фирмы-«однодневки» пытаются получить заказчиков именно таким способом, снижая цену за услугу.

Мы предлагаем, все-таки, поставить во главу угла при выборе другие критерии.

Во-первых, один из самых простых и быстрых способов – посмотреть в Интернете информацию по интересующей Вас фирме. Все более-менее серьезные фирмы попадают в различные региональные или общероссийские рейтинги. Если название не встречается нигде - это уже сигнал если о недобросовестности, то о непродолжительности работы этой фирмы. Значит, у специалистов пока мало опыта работы. Также можно поговорить с вашими знакомыми, имеющими опыт общения с оценочными фирмами.

Если ваши знакомые или Интернет выдадут негативную информацию о какой-либо фирме – тем паче, повод отказаться от ее услуг.

Во-вторых – вам необходимо убедиться, что оценочная компания имеет различные аккредитации, например при банках, государственных и муниципальных органах, крупных промышленных предприятиях и т.д. Чем больше оценочная организация имеет аккредитаций при различных организациях, тем лучше.

Институт саморегулируемых организаций существует три года, оценщик может работать на рынке только при наличии членства в одной из десяти СРО оценщиков. На рынке саморегулирования разрешена работа специалистов-оценщиков как физических лиц, имеющих членство в СРО, сделавших взнос в компенсационный фонд, так и оценочных организаций. Оценочная организация должна иметь трудовые отношения с не менее чем двумя членами СРО, имеющими оценочное образование. Потребителям следует учитывать - некоторые оценщики, не имеющие членства в СРО, до сих пор предъявляют как доказательство своего права на работу лицензию, которые действовали до 1 января 2008 года. Если оценщик – индивидуальный предприниматель, лицензия, страховка и образование ему также необходимы.

В-третьих, в солидной фирме работают оценщики, имеющие соответствующее образование, чем больше оценщиков, тем лучше. В небольшой фирме должен быть хотя бы один сотрудник со специальным образованием (не совместитель). Очень важен личный опыт конкретного оценщика, чем больше опыт, тем лучше будет его отчет.

И еще: оценщик не может быть учредителем, акционером, должностным лицом или

КРИТЕРИИ ДОБРОСОВЕСТНОЙ ФИРМЫ

Автор: Пермское региональное отделение РОО
08.02.2011 03:51 -

заказчиком фирмы, имущество которой он оценивает. Также он не должен быть родственником ее владельцев. Иначе результаты оценки не будут считаться достоверными.

Если вы обращаетесь, как физическое лицо, не нужно стесняться попросить ознакомиться с этой информацией – ведь речь идет о вашей собственности, ваших имущественных интересах.

Если в компанию по оценке обращается юридическое лицо, то оно вправе сделать официальный запрос о наличии образования и подтверждающих документов (дипломов, аттестатов, свидетельств).

Уточним, что специальное образование в области оценки в России было введено законом об оценочной деятельности в 1998 году.

Также стоит поинтересоваться у специалистов о прохождении стажировок, наличии наград, участии в конкурсах и прочих мероприятиях оценочного сообщества.

Еще один критерий, который важен для тех, кто хотел бы получить банковский кредит – входит ли данная оценочная компания в список тех, кому ваш банк доверяет. Впрочем, последний пункт берет на себя сам банк – как правило, банк-заемщик предоставляет клиентам список аккредитованных фирм по оценке, куда можно обратиться.

Ну и, наконец, на этом этапе, убедившись в благонадежности фирм по оценке, Вы можете внутри круга достаточно профессиональных и авторитетных компаний сделать выбор, ориентируясь на свои финансовые возможности.

Подготовила Мария Любимова

Мы с готовностью откликнемся на вопросы в рубрику «Просвещенный потребитель», которые вы можете отправлять на адрес: pro@pro-roo.ru